

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente 's-Hertogenbosch
 Contactpersoon : Ad Woestenberg
 Functie : teamleider verwerving en beheer / afd. Wonen & Grondzaken /SO
 Telefoonnummer : 06 – 5073 7152
 Emailadres : a.woestenberg@s-hertogenbosch.nl
 Datum : 01-04-2022

Risicoadres

Risico- adres : Hekellaan 4, Nachtegaalslaantje 3,4 en 6
 Postcode : 5211 LX Plaatsnaam: 's-Hertogenbosch
 Contactpersoon locatie : Arnoud Kremers
 Functie : aanspreekpunt bewonersgroep

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1905 – 1908 - 1951

Bouwaard gevels X Beton/Steen O Staal O Hout
 O Anders, _____

Bouwaard dak X Pannen O Golfplaten O Hout
 O Beton/Steen X Mastiek O Riet
 X leien _____

Isolatiemateriaal gevels
 O Steenwol
 O Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 O PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 X Anders, geen isolatie _____

Isolatiemateriaal dak
 O Steenwol
 O Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 O PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 X Anders,geen isolatie _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) X Beton/Steen X Hout O Metaal O NVT
 Verticaal dragende constructie X Beton/Steen X Hout O Staal
 Horizontaal dragende constructie X Beton/Steen X Hout X Staal
 Zonnepanelen X Niet aanwezig O Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? O Nee X Ja, in gebruik als Kantoor

Ligging van het pand: X Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? O Nee X Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 1,85 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : 750 m²
 Aantal verdiepingen : 1 – 2 en 3 bouwlagen
 Staat van onderhoud : goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er doormelding van brandalarm? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er een bliksemafleider aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☒ 30 min ☐ 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een vorm van camera toezicht? ☒ Nee ☐ Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	<input type="radio"/> NVT	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Jaarlijks	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Koelinstallatie	<input checked="" type="radio"/> NVT	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Jaarlijks	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/> NVT	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Jaarlijks	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Overige technische installaties		<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Jaarlijks	<input type="radio"/> Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☒ Nee ☐ Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☒ Nee ☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☐ Nee ☒ Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? _____ +8 meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
 Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☐ Nee ☐ Ja



Is er sprake van houtbewerking?	X Nee	O Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	O Nee	O Ja
Is er sprake van verfspuiten?	X Nee	O Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	O Nee	O Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	X Nee	O Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	O Nee	O Ja